

## **Verslag vergadering raadsronde kamer Groen d.d. 17 maart 2015:**

### **BP vestiging Aldi François de Veyestraat**

Aanwezig

Fractiewoordvoerders: mevrouw Düren, de heren Nicky Beckers, Brüll, Bonder, Pie Frijns, Janssen, Van Lune, Kamal, Ben Peters, Mulkens en Sondeijker

Voorzitter: de heer Mertens

College: wethouder Van Grootheest

Griffie: de heer Cobben (secretaris)

Verslag: mevrouw Sinsel

**De voorzitter** opent de vergadering om 19.11 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. De voorzitter geeft allereerst een korte inleiding.

De **Maastrichtse Volkspartij** (Sondeijker) en de **Partij Veilig Maastricht** (Peters) hebben geen vragen.

**D66** (Mulkens) vindt dat ondernemers zich moeten kunnen vestigen waar zij willen. Dat is een liberaal standpunt. D66 gaat akkoord met het stuk.

**GroenLinks** (Düren) vraagt meer uitleg over de duurzaamheid van het gebouw.

De **Seniorenpartij Maastricht** (Frijns) vraagt waarom de grond aan de familie Van Kan wordt verkocht en niet rechtstreeks aan Aldi.

De **VVD** (Beckers) stelt vast dat in principe geen solitaire supermarkten in het detailhandelsbeleid zijn toegestaan. Dit is op deze locatie niet te voorkomen omdat de bestemming al detailhandel is. Dit scheidt echter wel een precedentwerking. In hoeverre botst dit met de detailhandelsnota?

Het **CDA** (Janssen) vraagt uitleg over de kosten die 'zo mogelijk' worden verdeeld.

De **SP** (Bonder) concludeert tot een hamerstuk.

De **PvdA** (Van Lune) vindt het goed dat er eindelijk een bestemming is voor deze locatie. De fractie sluit aan bij de vraag van GroenLinks over duurzaamheid. Als de gemeente Maastricht een solitaire vestiging van detailhandel wil voorkomen, moeten de bestemmingsplannen worden aangepast.

**Wethouder Van Grootheest** deelt mee dat hij wethouder Aarts vanavond vervangt. De wethouder geeft aan dat het hier gaat om de verkoop van grond. Vandaar dat de paragraaf niet is ingevuld. De wethouder zal de vraag over de duurzaamheid van het gebouw echter wel meenemen (toezegging). In antwoord op de vraag van de Seniorenpartij Maastricht geeft de wethouder aan dat de eigendommen van Beter Bed al eigendom zijn van de familie Van Kan. De familie Van Kan heeft nu een overeenkomst met Aldi gesloten.

In antwoord op de VVD en D66 geeft de wethouder vervolgens aan dat een ondernemer zich niet overal moet kunnen vestigen. Dit om ervoor te zorgen dat er een duurzame en bestendige voorzieningenstructuur is in de stad. Andere winkels profiteren immers mee bij de vestiging van een supermarkt. Daarom heeft het college ook vermeld dat het beleid anders is. Het bestemmingsplan maakt deze vestiging echter mogelijk. Er gaat geen precedentwerking hiervan uit. Het college vond dit echter wel aanleiding voor het maken van een quickscan van de solitair gelegen winkellocaties in de stad.

De **VVD** (Beckers) geeft aan dat dit precies het punt van de VVD is.

**D66** (Mulkens) ziet ook liever een supermarkt in een buurt gecombineerd met andere voorzieningen. Aldi heeft echter voor een ander systeem gekozen.

**Wethouder Van Grootheest** verwijst in dit kader naar de strijd tussen Aldi en de gemeente Heerlen over diverse locaties. Dit wordt door het college van Maastricht nauw gevolgd. In antwoord op de vraag van het CDA geeft de wethouder vervolgens aan dat hij ervan uitging dat 'zo mogelijk' was doorgestreept. Dit wordt nog geschrapd (afspraak).

**De voorzitter** stelt vast dat het raadsstuk op dit punt wordt aangepast.

De **Partij Veilig Maastricht** (Peters) hoopt dat de quickscan zo snel mogelijk met de raad wordt gedeeld.

**Wethouder Van Grootheest** zal dit zeker doen (toezegging). Als bestemmingen ergens vanaf worden gehaald, is er immers ook vaak sprake van planschade.

**De voorzitter** stelt vast dat het stuk rijp is voor besluitvorming in de raad.

De voorzitter stelt voor om het laatste agendapunt om 20.00 uur te laten starten in verband met de benodigde aanwezigheid van de portefeuillehouder burgemeester Hoes.

**De voorzitter** sluit onder dankzegging van de aanwezigen de vergadering om 19.22 uur.

Maastricht, 17 maart 2015

Cobben  
Secretaris

Mertens  
Voorzitter